

## **Hariliku väärtuse hindamisaruanne**

### **Tädu tee L3, Tädu tee L4**

#### **Hinnatav vara**

Viimsi vallas Tammneeme külas kinnistusregistriosa nr 9215502 koosseisu kuuluvad

1. **Tädu tee L3** katastriüksus (katastritunnus 89001:001:2852, pindala 971 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6461);
2. **Tädu tee L4** katastriüksus (katastritunnus 89001:001:2854, pindala 657 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6461).

#### **Hindamise eesmärk**

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele.

#### **Hinnatavate katastriüksuste jääkmaksumus bilansis:**

- 1) Tädu tee L3 on **18,34 eurot**
- 2) Tädu tee L4 on **12,41 eurot**

#### **Harilik väärtus**

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

#### **Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev**

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 11.07.2025